

Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo
Džemala Bijedića 182
Sarajevo


Sarajevo: 10.07.2024.
Broj: I-227/2024

Registar vrijednosnih papira d.d. Sarajevo
Ul. Maršala Tita 62
71000 Sarajevo

Predmet: Dostavljanje obavijesti o objavljenoj ponudi za preuzimanje Dioničkog društva Standard Nekretnine Sarajevo

U skladu sa članom 27. stav 4. Zakona o preuzimanju dioničkih društava („Službene novine FBiH“, broj 77/15), u ostavljenom roku dostavljamo Ponudu za preuzimanje dioničkog društva Standard Nekretnine Sarajevo, objavljenu u dnevnim novinama Dnevni avaz i Dnevni list, izdanja za 9.7.2024. godine, radi objave na web stranici Registra.
Društvo je prethodno zaprimilo obavijest ponuditelja o ponudi za preuzimanje, o čemu je Registar obaviješten u skladu sa članom 27. stav 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

S poštovanjem,


Milena Mitrović, direktor



Na osnovu Zakona o preuzimanju dioničkih društava („Službene novine FBiH“ broj 77/15) i Rješenja Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH broj: 04/4-19-145/23 od 4.7.2024. godine kojim se odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo, objavljuje se :

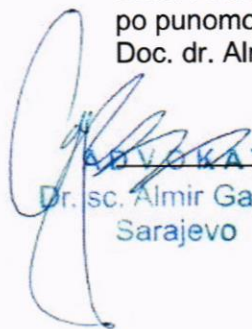
PONUĐA ZA PREUZIMANJE DRUŠTVA
Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo

Ponudilac	Delta Real Estate doo Beograd, ul. Vladimira Popovića 8A, Beograd
Emitent (Ciljno društvo)	Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo, skraćena firma: Standard nekretnine d.d. Sarajevo, sa sjedištem u ulici Džemala Bijedića 182, Sarajevo.
Osnovni kapital i ukupan broj dionica ciljnog društva	Osnovni kapital Ciljnog društva iznosi 18.153.063,60 KM, koji je podijeljen na 848.274 redovnih (običnih) dionica, nominalne vrijednosti 21,40 KM po dionici.
Postojeći udio ponudioca u osnovnom kapitalu ciljnog društva	Ponudilac je vlasnik 806.148 redovnih (običnih dionica) sa pravom glasa, što čini 95,0339 % od ukupnog broja dionica sa pravom glasa.
Dionice na koje se odnosi ponuda za preuzimanje	Broj dionica koje su predmet ponude je 42.126 ili 4,9661 % dionica ciljnog društva.
Izjava o preuzimanju	Ponuda za preuzimanje je upućena svim dioničarima ciljnog društva za sticanje svih dionica koje su predmet ove ponude pod propisanim i objavljenim uslovima. Ponudilac će kupiti i dionice na kojima je zasnovano neko opterećenje (založno pravo, pravo plodouživanja, pravo trećih lica na vrijednosnim papirima i drugi tereti), odnosno ograničenja prava iz vrijednosnih papira – dionica, samo ako dioničar u periodu trajanja ponude za preuzimanje u Registru vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine provede postupak brisanja zasnovanog založnog prava.
Cijena	Ponuđena cijena iznosi 21,40 KM po dionici, što predstavlja 100% nominalne vrijednosti dionice emitenta.
Izvor i način osiguranja naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje	Ponudilac je svrhu osiguranja plaćanja svih dionica ciljnog društva, iz vlastitih izvora uplatio novčana sredstva na račun Registra vrijednosnih papira d.d. Sarajevo.
Pravo prijenosa dionica manjinskih dioničara	Ponudilac će, nakon okončanja ponude za preuzimanje, koristiti pravo prijenosa dionica manjinskih dioničara u roku od tri mjeseca od isteka ponude za preuzimanje u skladu s članom 45. Zakona o preuzimanju dioničkih društava i Pravilnikom o postupanju kod preuzimanja dioničkih društava.
Rok plaćanja	Ako su ispunjeni svi uslovi iz ponude, rok za plaćanje deponovanih dionica iznosi sedam dana od dana isteka roka trajanja ponude za preuzimanje.
Rok trajanja ponude za preuzimanje	Rok trajanja ponude za preuzimanje je 28 dana, a počinje teći od dana objavljivanja ponude za preuzimanje u dnevnim novinama.

Društvo ovlašteno za prikupljanje odgovora na ponudu za preuzimanje	Registar vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine, dioničko društvo Sarajevo Telefon: +387 (0)33 279 150 Fax: +387 (0)33 279 151 E mail: info@rvp.ba Web: www.rvp.ba Radno vrijeme od 08 do 16 sati, svaki radni dan.
Upute o načinu i učincima deponiranja dionica	<p>Vlasnik dionica koji želi prodati svoje dionice može u roku od 28 dana prihvatiti ponudu za preuzimanje na slijedeći način:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Neposredno – lični, dolaskom u Registar vrijednosnih papira d.d. Sarajevo na gore navedenoj adresi ili 2. Posredno – dostavom potrebne dokumentacije i punomoći za sklapanje ugovora putem preporučene poštanske pošiljke (mora biti predat na poštu najkasnije zadnji dan roka važenja ponude, a zaprimljen u Registru najkasnije naredni dan. Pošiljke prispjele nakon isteka roka neće biti razmatrane) <p>Fizičko lice dostavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisani nalog za prihvatanje ponude za preuzimanje ovjeren kod notara (Obrazac NP2 – može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba) - Potvrdu o broju transakcijskog računa vlasnika sa uključenim jednim od identifikacionih podataka (JMB ili broj lične iskaznice/lične karte, a koja je ovjerena od strane banke iz Bosne i Hercegovine) <p>Pravno lice dostavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisani nalog za prihvatanje ponude ovjeren od strane notara (Obrazac NP2 - može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba), gdje je potrebno da notar utvrdi identitet osobe ovlaštene za zastupanje pravnog lica na osnovu aktuelnog izvoda iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca - Original ili ovjerenu fotokopiju ugovora sa bankom o otvaranju transakcijskog računa koji treba da sadrži ID broj vlasnika računa ili da dostavi potvrdu izdatu od banke o broju računa za isplatu sa navedenim ID brojem vlasnika računa.
Povlačenje ponuđenih dionica	Ukoliko je prihvatio ponudu, dioničar može sve do isteka roka ponude povući svoj nalog o prihvatanju ponude, na način da dostavi Registru uredno ispunjen nalog (Obrazac NP3 – može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba) za povlačenje dionica sa računa za deponovanje kod Registra na račun dioničara kod Registra. Ovaj obrazac mora biti ovjeren od strane notara.
Namjera ponudioca u pogledu budućeg poslovanja ciljnog društva	Ne očekuje se da će ponuda za preuzimanje utjecati na promjenu poslovanja ciljnog društva, osim u pravcu budućeg razvoja, budući da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.

Strateški planovi ponudioca u odnosu na ciljno društvo	Ponudilac ima namjeru steći 100% vlasništva nad dionicama ciljnog društva. Ne očekuje se da će ponuda za preuzimanje utjecati na dosadašnje planove poslovanja ciljnog društva, kao i na politiku zapošljavanja i radnopravne statuse radnika ciljnog društva i društava ponudioca, niti će doći do promjene vezano za mjesto u kojima ciljno društvo i društvo ponudilac obavljaju svoje djelatnosti, polazeći od toga je da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Namjera ponudioca u vezi sa upravom i nadzornim odborom ciljnog društva	Ponudilac nema namjeru vršiti promjene u vezi sa upravom ili nadzornim odborom ciljnog društva, niti na novčana i nenovčana davanja kao i druge pogodnosti koje se daju ili čine vjerovatnim članovima uprave i nadzornog odbora ciljnog društva, polazeći od toga je da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Dodatne informacije	U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima, dioničari ciljnog društva ih mogu dobiti putem web stranice Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine, http://www.rvp.ba ili putem e-maila: info@rvp.ba ili na broj telefona +387 33 279 169

Delta Real Estate doo Beograd
po punomoćniku
Doc. dr. Almir Gagula, advokat



ADVOKAT
Dr. sc. Almir Gagula
Sarajevo

Na osnovu Zakona o preuzimanju dioničkih društava („Službene novine FBiH“ broj 77/15) i Rješenja Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH broj 04/4-19-145/23 od 4.7.2024. godine kojim se odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo, objavljuje se

PONUĐA ZA PREUZIMANJE DRUŠTVA
Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo

Ponudilac	Delta Real Estate doo Beograd, ul. Vladimira Popovića 8A, Beograd
Emitent (Ciljno društvo)	Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo, skraćena firma: Standard nekretnine d.d. Sarajevo, sa sjedištem u ulici Džemala Bjeđića 182, Sarajevo.
Osnovni kapital i ukupan broj dionica ciljnog društva	Osnovni kapital Ciljnog društva iznosi 18 153 063,60 KM, koji je podijeljen na 848 274 redovnih (običnih) dionica, nominalne vrijednosti 21,40 KM po dionici.
Postojeći udio ponudilaca u osnovnom kapitalu ciljnog društva	Ponudilac je vlasnik 806.148 redovnih (običnih) dionica sa pravom glasa, što čini 95,0339 % od ukupnog broja dionica sa pravom glasa.
Dionice na koje se odnosi ponuda za preuzimanje	Broj dionica koje su predmet ponude je 42.126 ili 4,9661 % dionica ciljnog društva.
Uzroci o preuzimanju	Ponuda za preuzimanje je upućena svim dioničarima ciljnog društva za sticanje svih dionica koje su predmet ove ponude pod propisanim i objavljenim uslovima. Ponudilac će kupiti i dionice na kojima je zasnovano neko opterećenje (založno pravo, pravo plodouživanja, pravo trećih lica na vrijednosnim papirima i drugi tereti), odnosno ograničenja prava iz vrijednosnih papira – dionica, samo ako dioničar u periodu trajanja ponude za preuzimanje u Registru vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine provede postupak brisanja zasnovanosti založnog prava.
Cijena	Ponudena cijena iznosi 21,40 KM po dionici, što predstavlja 100% nominalne vrijednosti dionice emitenta.
Izvor i način osiguranja naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje	Ponudilac je svrhu osiguranja plaćanja svih dionica ciljnog društva, iz vlastitih izvora uplatio novčana sredstva na račun Registra vrijednosnih papira d.d. Sarajevo.
Pravo prijenosa dionica manjinskih dioničara	Ponudilac će, nakon okončanja ponude za preuzimanje, koristiti pravo prijenosa dionica manjinskih dioničara u roku od tri mjeseca od isteka ponude za preuzimanje u skladu s članom 45. Zakona o preuzimanju dioničkih društava i Pravilnikom o postupanju kod preuzimanja dioničkih društava.
Rok plaćanja	Ako su ispunjeni svi uslovi iz ponude, rok za plaćanje deponovanih dionica iznosi sedam dana od dana isteka roka trajanja ponude za preuzimanje.
Rok trajanja ponude za preuzimanje	Rok trajanja ponude za preuzimanje je 28 dana, a počinje teći od dana objavljivanja ponude za preuzimanje u dnevnim novinama.
Društvo ovlašteno za prikupljanje odgovora na ponudu za preuzimanje	Registar vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine, dioničko društvo Sarajevo Telefon: +387 (0)33 279 150 Fax: +387 (0)33 279 151 E mail: info@rvp.ba Web: www.rvp.ba Radno vrijeme od 08 do 16 sati, svaki radni dan.
Upute o načinu i učincima deponiranja dionica	Vlasnik dionica koji želi prodati svoje dionice može u roku od 28 dana prihvatiti ponudu za preuzimanje na slijedeći način: 1. Neposredno – lično, dolaskom u Registar vrijednosnih papira d.d. Sarajevo na gore navedenoj adresi ili 2. Posredno – dostavom potrebne dokumentacije i punomoći za sklapanje ugovora putem preporučene poštanske pošiljke (mora biti predat na poštu najkasnije zadnji dan roka važenja ponude, a zaprimljen u Registru najkasnije naredni dan. Pošiljke prispjele nakon isteka roka neće biti razmatrane) Fizičko lice dostavlja: - Pisani nalog za prihvatanje ponude za preuzimanje ovjeren kod notara (Obrazac NP2 – može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba) - Potvrdu o broju transakcijskog računa vlasnika sa uključenim jednim od identifikacionih podataka (JMB ili broj lične iskaznice/karte, a koja je ovjerenjena od strane banke iz Bosne i Hercegovine Pravno lice dostavlja: - Pisani nalog za prihvatanje ponude ovjeren od strane notara (Obrazac NP2 - može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba), gdje je potrebno da notar utvrdi identitet osobe ovlaštene za zastupanje pravnog lica na osnovu aktuelnog izvoda iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca - Original ili ovjerenu fotokopiju ugovora sa bankom o otvaranju transakcijskog računa koji treba da sadrži ID broj vlasnika računa ili da dostavi potvrdu izdatu od banke o broju računa za isplatu sa navedenim ID brojem vlasnika računa.
Povlačenje ponuđenih dionica	Ukoliko je prihvatilo ponudu, dioničar može sve do isteka roka ponude povući svoj nalog o prihvatanju ponude, na način da dostavi Registru uradno ispunjen nalog (Obrazac NP3 – može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba) za povlačenje dionica sa računa za dopunavanje kod Registra na račun dioničara kod Registra. Ova obrazac mora biti ovjeren od strane notara.
Namjera ponudilaca u pogledu budućeg poslovanja ciljnog društva	Ne očekuje se da će ponuda za preuzimanje utjecati na promjenu poslovanja ciljnog društva, osim u pravcu budućeg razvoja, budući da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Strateški planovi ponudilaca u odnosu na ciljno društvo	Ponudilac ima namjeru stići 100% vlasništva nad dionicama ciljnog društva. Ne očekuje se da će ponuda za preuzimanje utjecati na dosadašnje planove poslovanja ciljnog društva, kao i na politiku zapošljavanja i radnopravne statusne radnika ciljnog društva i društava ponudilaca, niti će doći do promjene vezano za mjesto u kojima ciljno društvo i društvo ponudilac obavljaju svoje djelatnosti, polazeći od toga je da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Namjera ponudilaca u vezi sa upravom i nadzornim odborom ciljnog društva	Ponudilac nema namjeru vršiti promjene u vezi sa upravom ili nadzornim odborom ciljnog društva, niti na novčana i nenovčana davanja kao i druge pogodnosti koje se daju ili čine vjerovatnim članovima uprave i nadzornog odbora ciljnog društva, polazeći od toga je da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Dodatne informacije	U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima, dioničari ciljnog društva ih mogu dobiti putem web stranice Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine, http://www.rvp.ba ili putem e-maila: info@rvp.ba ili na broj telefona +387 33 279 169

Delta Real Estate doo Beograd
po punomoćniku
Doc. dr. Amir Gagula, advokat

Na osnovu Zakona o preuzimanju dioničkih društava („Službene novine FBiH“ broj 77/15) i Rješenja Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH broj 04/4-19-145/23 od 4.7.2024. godine kojim se odobrava objavljivanje ponude za preuzimanje društva Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo, objavljuje se:

PONUĐA ZA PREUZIMANJE DRUŠTVA
Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo

Ponudilac	Delta Real Estate doo Beograd, ul. Vladimira Popovića 8A, Beograd
Emitent (Ciljno društvo)	Dioničko društvo Standard nekretnine Sarajevo, skraćena firma: Standard nekretnine d.d. Sarajevo, sa sjedištem u ulici Džemala Bijedića 182, Sarajevo.
Osnovni kapital i ukupan broj dionica ciljnog društva	Osnovni kapital Ciljnog društva iznosi 18.153.063,60 KM, koji je podijeljen na 848.274 redovnih (običnih) dionica, nominalne vrijednosti 21,40 KM po dionici.
Postojeći udio ponudilaca u osnovnom kapitalu ciljnog društva	Ponudilac je vlasnik 806.148 redovnih (običnih) dionica sa pravom glasa, što čini 95,0339 % od ukupnog broja dionica sa pravom glasa.
Dionica na koje se odnosi ponuda za preuzimanje	Broj dionica koje su predmet ponude je 42.126 ili 4,9661 % dionica ciljnog društva.
Uzjava o preuzimanju	Ponuda za preuzimanje je upućena svim dioničarima ciljnog društva za sticanje svih dionica koje su predmet ove ponude pod propisanim i objavljenim uslovima. Ponudilac će kupiti i dionice na kojima je zasnovano neko opterećenje (založno pravo, pravo poduzivanja, pravo trećih lica na vrijednosnim papirima i drugi tereti), odnosno ograničenja prava iz vrijednosnih papira - dionica, samo ako dioničar u periodu trajanja ponude za preuzimanje u Registru vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine provede postupak brisanja zasnovanog založnog prava.
Cijena	Ponudena cijena iznosi 21,40 KM po dionici, što predstavlja 100% nominalne vrijednosti dionice emitenta.
Izvor i način osiguranja naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje	Ponudilac je svrhu osiguranja plaćanja svih dionica ciljnog društva, iz vlastitih izvora uplatio novčana sredstva na račun Registra vrijednosnih papira d.d. Sarajevo.
Pravo prijenosa dionica manjinskih dioničara	Ponudilac će, nakon okončanja ponude za preuzimanje, koristiti pravo prijenosa dionica manjinskih dioničara u roku od tri mjeseca od isteka ponude za preuzimanje u skladu s članom 45. Zakona o preuzimanju dioničkih društava i Pravilnikom o postupanju kod preuzimanja dioničkih društava.
Rok plaćanja	Ako su ispunjeni svi uslovi iz ponude, rok za plaćanje deponovanih dionica iznosi sedam dana od dana isteka roka trajanja ponude za preuzimanje.
Rok trajanja ponude za preuzimanje	Rok trajanja ponude za preuzimanje je 28 dana, a počinje teći od dana objavljivanja ponude za preuzimanje u dnevnom novinama.
Društvo ovlašteno za prikupljanje odgovora na ponudu za preuzimanje	Registar vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine, dioničko društvo Sarajevo Telefon: +387 (0)33 279 150 Fax: +387 (0)33 279 151 E mail: info@rvp.ba Web: www.rvp.ba Radno vrijeme od 08 do 16 sati, svaki radni dan.
Upute o načinu i učincima deponiranja dionica	Vlasnik dionica koji želi prodati svoje dionice može u roku od 28 dana prihvatiti ponudu za preuzimanje na sljedeći način: 1. Neposredno - lično, dolaskom u Registar vrijednosnih papira d.d. Sarajevo na gore navedenoj adresi ili 2. Posredno - dostavom potrebne dokumentacije i punomoći za sklapanje ugovora putem preporučene poštanske pošiljke (mora biti predat na poštu najkasnije zadnji dan roka važenja ponude, a zaprimljen u Registru najkasnije naredni dan. Pošiljke prispijele nakon isteka roka neće biti razmatrane) Fizičko lice dostavlja: - Pisani nalog za prihvatanje ponude za preuzimanje ovjeren kod notara (Obrazac NP2 - može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba) - Potvrdu o broju transakcijskog računa vlasnika sa uključanim jednim od identifikacionih podataka (JMB ili broj lične iskaznice/lične karte, a koja je ovjeren od strane banke iz Bosne i Hercegovine Pravno lice dostavlja: - Pisani nalog za prihvatanje ponude ovjeren od strane notara (Obrazac NP2 - može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba), gdje je potrebno da notar utvrdi identitet osobe ovlaštene za zastupanje pravnog lica na osnovu aktuelnog izvoda iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od tri mjeseca - Original ili ovjerenu fotokopiju ugovora sa bankom o otvaranju transakcijskog računa koji treba da sadrži ID broj vlasnika računa ili da dostavi potvrdu izdatu od banke o broju računa za isplatu sa navedenim ID brojem vlasnika računa.
Povlačenje ponuđenih dionica	Ukoliko je prihvatio ponudu, dioničar može sve do isteka roka ponude povući svoj nalog o prihvatanju ponude, na način da dostavi Registru uredno ispunjen nalog (Obrazac NP3 - može se pronaći na web stranici Registra http://www.rvp.ba) za povlačenje dionica sa računa za deponovanje kod Registra na račun dioničara kod Registra. Ovaj obrazac mora biti ovjeren od strane notara.
Namjera ponudilaca u pogledu budućeg poslovanja ciljnog društva	Ne očekuje se da će ponuda za preuzimanje utjecati na promjenu poslovanja ciljnog društva, osim u pravcu budućeg razvoja, budući da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Strateški planovi ponudilaca u odnosu na ciljno društvo	Ponudilac ima namjeru steći 100% vlasništva nad dionicama ciljnog društva. Ne očekuje se da će ponuda za preuzimanje utjecati na dosadašnje planove poslovanja ciljnog društva, kao i na politiku zapošljavanja i radnopravne statuse radnika ciljnog društva i društava ponudilaca, niti će doći do promjene vezano za mjesto u kojima ciljno društvo i društvo ponudilac obavljaju svoje djelatnosti, polazeći od toga je da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Namjera ponudilaca u vezi sa upravom i nadzornim odborom ciljnog društva	Ponudilac nema namjeru izvršiti promjene u vezi sa upravom ili nadzornim odborom ciljnog društva, niti na novčana i nenovčana davanja kao i druge pogodnosti koje se daju ili čine vjerovatnim članovima uprave i nadzornog odbora ciljnog društva, polazeći od toga je da je ponudilac već vlasnik 95,0339 % dionica ciljnog društva.
Dodatne informacije	U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima, dioničari ciljnog društva ih mogu dobiti putem web stranice Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine, http://www.rvp.ba ili putem e-maila: info@rvp.ba ili na broj telefona +387 33 279 169

Delta Real Estate doo Beograd
po punomoćniku
Doc. dr. Almir Gaguša, advokat